



MAKLERIN MÜNSTER
MARGHERITA MAGRI

MARGHERITA MAGRI

TEL +49 (0) 251 14 98 1680

MOB +49 (0) 152 53 66 9800

www.maklerinmuenster.de

info@maklerinmuenster.de



OBJEKT DH001521 | KAUFEN | EINFAMILIENHAUS | 48165 MÜNSTER | HILTRUP | DEUTSCHLAND



Außergewöhnliches Architektenhaus in Hiltrup-Ost!

Objektart:	Einfamilienhaus
Zustand:	Gepflegt
Standort:	48165 Münster
Lage:	Stadtzentrum
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	177,03 m²
Grundstücksfläche:	1102 m²
Anzahl Zimmer:	6
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	2
Einbauküche:	vorhanden
Gäste-WC:	ja
Balkon/Terrasse:	ja/ja
Keller:	ja

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	172,5 kWh/(m² a)
Energieeffizienzwert:	F
Heizung:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Garten:	ja
Garage/Stellplatz:	ja/ja
Nebenkosten:	340,- €
Kaufpreis pro m²:	3.327,12 €
Provision:	4,76 % incl. MwSt. vom Käufer
Verfügbar ab:	01.12.2017
Kaufpreis:	539.000,- €

MAKLERIN MÜNSTER

Kreuzstraße 36, 48143 Münster
www.maklerinmuenster.ms



KURZEXPOSÉ

Ihr persönlicher Ansprechpartner:
Herr Dominik Heinrich