



OBJEKT 955 | MIETEN | HÄUSER | 48149 MÜNSTER

Großes modernisiertes Haus an der Hüfferstraße in Münster!

Objektart	Häuser
Baujahr	1935
Lageart	Stadtzentrum
Miete pro Monat	2.800,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Kaution	7.000,00 €
Grundstücksfläche	ca. 346 m ²
Wohnfläche	ca. 220 m ²
Etagenzahl	3
Anzahl Zimmer	8
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Barrierefrei	Nein
Rollstuhlgerecht	Nein
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung	Gehoben

Bodenbelag	Parkett
Keller	Teil
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausweis gültig bis	19.10.2031
Energieausweis liegt vor	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Dachform	Satteldach
Energieausweisdatum	19.10.2021
Energieeffizienzklasse	C
Modernisiert/Saniert	2009 - 2021
Energiekennwert	81,7 kWh/(m ² *a)
Verfügbar ab	15.11.2021
Bezugstermin	nach Absprache
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter