



OBJEKT 2052 | ZWEIFAMILIENHAUS | KAUF | 48167 MÜNSTER



## Ihr neues Zuhause in Sackgassenlage: flexibel nutzbares Ein- bis Zwei-Familien-Haus in Wolbeck

Objektart:	Zweifamilienhaus
Zimmeranzahl:	7,5
Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:	525
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	208
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Etagenzahl:	3
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1979
Anzahl Schlafzimmer:	5
Anzahl Badezimmer:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Einliegerwohnung:	Ja
Einbauküche vorhanden:	Ja
vermietet:	Nein

Befuerung/Energieträger	Öl
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	132,6
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausweis gültig bis:	17.02.2032
Energieausw. Datum:	18.02.2022
Modernisierung/Sanierung:	2007
Barrierefrei:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	1
Kaufpreis:	€ 550.000,00
Käuferprovision:	4,76% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.