



OBJEKT 2121 | EINFAMILIENHAUS MIT GEWERBEANTEIL | KAUF | 48356 NORDWALDE



## Historisches Anwesen mit dem besonderen Gestaltungskniff

Objektart:	Einfamilienhaus
Zimmeranzahl:	8
Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:	1072
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	266
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m <sup>2</sup> :	364
Etagenzahl:	3
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Zustand:	modernisiert
Baujahr:	1912
Anzahl Badezimmer:	2
Stellplätze:	1
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja

Heizungsart:	Zentralheizung
Einbauküche vorhanden:	Ja
vermietet:	Nein
Befeuerung/Energieträger:	Öl
Energieausweis liegt vor:	Noch nicht vorhanden
Ausstattung:	Gehoben
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	1
Kaufpreis:	€ 1.090.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.