



OBJEKT 2121 | EINFAMILIENHAUS MIT GEWERBEANTEIL | KAUF | 48356 NORDWALDE



## Historisches Anwesen mit dem besonderen Gestaltungskniff

Objektart:	Einfamilienhaus
Zimmeranzahl:	8
Grundstücksfläche m² ca.:	1072
Wohnfläche in m² ca.:	266
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m²:	364
Etagenanzahl:	3
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Zustand:	modernisiert
Baujahr:	1906
Anzahl Badezimmer:	2
Stellplätze:	1
Einbauküche vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja

vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger	Öl
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	105,3
Energieeffizienzklasse:	D
Energieausweis gültig bis:	23.04.2035
Energieausw. Datum:	24.04.2025
Ausstattung:	Gehoben
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	1
Kaufpreis:	€ 1.090.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.