



OBJEKT 1711

Liebenswerte DHH mit viel Platz in Familienwohnlage von WAF!

48231 WARENDORF

Baujahr:	1973
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 140,03 m²
Grundstücksfläche:	ca. 425 m²
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	2
Letzte Modernisierung:	1998
Zustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Travertin, Fliesen, Teppichboden
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche
Badezimmer:	2
Gäste-WC vorhanden:	Ja

Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Garage
Balkon vorhanden:	Ja
Terrasse vorhanden:	Ja
Schlafzimmer:	3
Vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	G
Energiekennwert:	225,24 kWh/(m²*a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis:	379.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE