



OBJEKT 1723

## Investition in Gievenbeck! Zwei Wohnungen - ein Preis!

48161 MÜNSTER

Baujahr:	1966
Grundstücksfläche:	ca. 3.739 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	ca. 128,00 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Etagenheizung
Etagenanzahl:	5
Zustand:	Gepflegt
Vermietet:	Ja
Stellplatzanzahl:	2
Stellplatztyp:	Aussenstellplatz
Befuerung/Energieträger:	Gas

Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis erstellt am:	10.01.2020
Ausweis gültig bis:	09.01.2030
Energiekennwert:	111 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis:	409.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE