



OBJEKT 1734

## Renditeobjekt - leerstehende 3-Zimmer-WHG mit Südbalkon und Tiefgarage in Roxel

48161 MÜNSTER

Baujahr:	1972
Wohnfläche:	ca. 74,78 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	6
Zustand:	Gepflegt
Vermietet:	Nein
Stellplatztyp:	Tiefgarage
Befeuerung/Energieträger:	Fernwärme

Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis erstellt am:	19.12.2017
Ausweis gültig bis:	19.12.2027
Energiekennwert:	90 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis:	269.000,00 €
Käuferprovision:	2,975 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

**MaklerinMünster**

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE