



OBJEKT 1740

## Attraktive Büro- oder Praxisfläche in Münsters "guter Stube"

48143 MÜNSTER

Baujahr:	1898
Gesamtfläche:	ca. 214 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche:	ca. 214,00 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	214 m <sup>2</sup>
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Etagenanzahl:	3
Zustand:	Gepflegt
Bodenbelag:	Parkett
Klimaanlage:	Ja
Anzahl separater WCs:	2

Einbauküche vorhanden:	Ja
Aufzug:	Personenaufzug
Befehung/Energieträger:	Fernwärme
Energieausweis:	Nicht benötigt
Miete pro:	Monat
Kaltmiete:	4.280,00 €
Nebenkosten:	650,00 €
Mietpreis:	4.280,00 € zzgl. Nebenkosten
Provision:	1 Kaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE