



OBJEKT 2141 | ZWEIFAMILIENHAUS | KAUF | 48167 MÜNSTER-GREMMENDORF



Wohnen nach Maß: Münster-Gremmendorf

Flexibles Zweifamilienhaus in

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Objektart: | Zweifamilienhaus |
| Zimmeranzahl: | 10 |
| Wohnfläche in m ² ca.: | 347 |
| Grundstücksfläche m ² ca.: | 687 |
| Erbbaurechtsgrundstück: | Nein |
| Etagenanzahl: | 3 |
| Zustand: | gepflegt |
| Bezugstermin: | nach Vereinbarung |
| Baujahr: | 1998 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 7 bis 9 |
| Anzahl Badezimmer: | 5 |
| Stellplätze: | 1 |
| Stellplatz: | Aussenstellplatz |
| Heizungsart: | Fernwärme |
| Balkon/Terrasse vorhanden: | Ja |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| vermietet: | Ja |
| Befuerung/Energieträger | Fernwärme |
| Energieausweis liegt vor: | Vorhanden |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Energiekennwert: | 88,5 |
| Energieeffizienzklasse: | C |
| Energieausw. Datum: | 12.08.2025 |
| Energieausweis gültig bis: | 11.08.2025 |
| Modernisierung/Sanierung: | 2023 |
| Barrierefrei: | Nein |
| Denkmalschutzobjekt: | Nein |
| Keller: | Ja |
| Garagenanzahl: | 1 |
| Kaufpreis: | € 875.000,00 |
| Käuferprovision: | 4,76% inkl. 19% MwSt. |

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.