



OBJEKT 2125HG | ERDGESCHOSSWOHNUNG | KAUF | 48159 MÜNSTER KINDERHAUS-OST



Ruhig gelegen und doch nah zur Innenstadt – Drei-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objektart:	Erdgeschosswohnung
Mtl. Wohngeld:	€ 369,00
Zimmeranzahl:	3
Wohnfläche in m² ca.:	74
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Etage:	Erdgeschoss
Etagenzahl:	2
Baujahr:	1964
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Nein
Seniorengerechtes Wohnen:	Ja
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
vermietet:	Ja

Befuerung/Energieträger	Öl
Mieteinnahme:	€ 750,00
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	150,6
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausw. Datum:	15.04.2024
Energieausweis gültig bis:	16.04.2034
Modernisierung/Sanierung:	2014
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 182.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.