



OBJEKT 1700

Stilvolle und bezugsfertige Dachgeschosswohnung in begehrter Lage

59348 LÜDINGHAUSEN

Baujahr:	2007
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 47,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 34 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Etagenheizung
Etagenanzahl:	4
Etage:	4
Zustand:	Gepflegt
Anzahl Badezimmer:	1
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Fliesen, Dielen
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Dusche, Badewanne

Personenaufzug vorhanden:	Nein
Anzahl Schlafzimmer:	1
Vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	122,7 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis pro m ² :	3.170,00 €
Hausgeld:	128,00 €
Kaufpreis:	149.000,00 €
Käuferprovision:	2,98 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE