



OBJEKT 2122GUH | GESCHÄFTSHAUS | KAUF | 48167 MÜNSTER-WOLBECK



Attraktive Kapitalanlage: vollvermietetes Geschäftshaus im Zentrum von Wolbeck

Objektart:	sonstige Häuser
Zimmeranzahl:	15
Wohnfläche in m² ca.:	310
Grundstücksfläche m² ca.:	584
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m²:	310
Etagenzahl:	3
Baujahr:	1977
Stellplätze:	9
Stellplatz:	Aussenstellplatz
Heizungsart:	Zentralheizung
vermietet:	Ja

Mieteinnahme:	€ 3.975,00
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	109,2
Energieeffizienzklasse:	D
Energieausw. Datum:	27.02.2025
Energieausweis gültig bis:	26.02.2035
Modernisierung/Sanierung:	2019
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 760.000,00
Käuferprovision:	4,76% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.