



OBJEKT 9212RB | DOPPELHAUSHÄLFTE | KAUF | 48163 MÜNSTER-MECKLENBECK



Nachhaltig leben, komfortabel wohnen: Niedrigenergiehaus in Mecklenbeck

Objektart:	Doppelhaushälfte
Zimmeranzahl:	5,5
Wohnfläche in m ² ca.:	137
Grundstücksfläche m ² ca.:	241
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m ² :	42
Etagenzahl:	3
Zustand:	neuwertig
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2018
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	2
Stellplätze:	2
Stellplatz:	Aussenstellplatz
Einbauküche vorhanden:	Ja

Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Befeuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	39,6
Energieeffizienzklasse:	A
Energieausweis gültig bis:	20.12.2028
Energieausw. Datum:	21.12.2018
Ausstattung:	Gehoben
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 715.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.