



OBJEKT 2129RB | DOPPELHAUSHÄLFTE | KAUF | 48163 MÜNSTER-MECKLENBECK



Energieeffizient leben, stilvoll wohnen: Niedrigenergiehaus in Münster-Mecklenbeck

Archivierung am:	06.10.2025 10:14:54
Objektart:	Doppelhaushälfte
Zimmeranzahl:	5,5
Grundstücksfläche m² ca.:	241
Wohnfläche in m² ca.:	137
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m²:	60
Etagenzahl:	3
Zustand:	neuwertig
Bezugstermin:	zweites Quartal 2026
Baujahr:	2018
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	2
Stellplätze:	2
Stellplatz:	Aussenstellplatz

Einbauküche vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Befeuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	39,6
Energieeffizienzklasse:	A
Energieausweis gültig bis:	20.12.2028
Energieausw. Datum:	21.12.2018
Ausstattung:	Gehoben
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 695.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Harling e.K. - Immobilien und Treuhand

Marktallee 64 | 48165 Münster
Tel.: +49(2501) 44750 | Fax: +49(2501) 8620
info@harling.ms | www.harling.ms

KURZEXPOSÉ

Ihr persönlicher Ansprechpartner
- Yannick Schöppner -