



OBJEKT 1764

Attraktive Gewerbehalle mit Ausstellung, Werkstatt, Lager und Büroflächen

48268 GREVEN

Baujahr:	2001
Gesamtfläche:	ca. 515 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 1.200 m ²
Verfügbar ab:	01.02.2026
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenanzahl:	2
Zustand:	Gepflegt
Bodenbelag:	Dielen, Beton, Fliesen
Hallen-/ Geschosshöhe:	8 m
Starkstrom:	Ja
Hebebühne vorhanden:	Nein
Treppen:	Stahlterasse
Stellplatzanzahl:	10
Stellplatztyp:	Außenstellplatz

Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Ausweis erstellt am:	29.09.2022
Ausweis gültig bis:	28.09.2032
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert Strom:	21,7 kWh/(m ² *a)
Energiekennwert Wärme:	29,8 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kautions:	2 Kaltmieten
Mietpreis pro m ² :	6,00 €
Miete pro:	Monat
Miete:	3.090,00 €
Nebenkosten:	450,00 €
Provision:	7354,20 € inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
 Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
 info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE