



OBJEKT 1766

Zwei Haushälften –Wohnen & Investieren unter einem Dach

48249 DÜLMEN

| | |
|---------------------------|---|
| Baujahr: | 1985 |
| Zimmer: | 10 |
| Wohnfläche: | ca. 268,00 m ² |
| Grundstücksfläche: | ca. 556 m ² |
| Kellerfläche: | ca. 155 m ² |
| Verfügbar ab: | nach Vereinbarung |
| Etagenanzahl: | 3 |
| Letzte Modernisierung: | 2018 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Qualität der Ausstattung: | Normal |
| Bodenbelag: | Fliesen, Stein, Teppichboden, Laminat, Dielen |
| Einliegerwohnung: | Ja |
| Ausstattung Bad: | Badewanne, Dusche, Fenster |
| Badezimmer: | 3 |
| Gäste-WC vorhanden: | Ja |

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Anzahl separater WCs: | 1 |
| Keller: | Ja |
| Garagenanzahl: | 2 |
| Stellplatzanzahl: | 4 |
| Stellplatztyp: | Außenstellplatz, Garage |
| Balkon vorhanden: | Ja |
| Anzahl Balkone: | 2 |
| Terrasse vorhanden: | Ja |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Vermietet: | Ja |
| Energieausweis: | Noch nicht vorhanden |
| Kaufpreis pro m ² : | 2.049,00 € |
| Kaufpreis: | 549.000,00 € |
| Käuferprovision: | 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. |

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE