



OBJEKT 1767

Attraktive Kapitalanlage: zwei Haushälften – eine Renditequelle

48249 DÜLMEN

Baujahr:	1985
Anzahl Wohneinheiten:	3
Grundstücksfläche:	ca. 556 m ²
Wohnfläche:	ca. 268,00 m ²
Kellerfläche:	ca. 155 m ²
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Etagenanzahl:	3
Zustand:	Gepflegt
Vermietet:	Ja

Garagenanzahl:	2
Stellplatzanzahl:	4
Stellplatztyp:	Außenstellplatz, Garage
Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
Mieteinnahme SOLL:	25.728,00 €
Rendite SOLL:	4,70 %
Kaufpreis pro m ² :	2.049,00 €
Kaufpreis:	549.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE