



OBJEKT 1746

Stadtnah wohnen - Leerstehende 2-Zimmer-WHG mit Terrasse

48159 MÜNSTER

Baujahr:	1972
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 59,19 m²
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	3
Etage:	0
Zustand:	Gepflegt
Anzahl Badezimmer:	1
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Dusche
Rollladen vorhanden:	Ja
Keller:	Ja

Stellplatztyp:	Garage
Garagenanzahl:	1
Terrasse vorhanden:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	1
Vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger:	Heizöl
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	141,4 kWh/(m²*a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Hausgeld:	329,00 €
Kaufpreis:	249.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE