



OBJEKT 1786

Investieren in Wohnqualität mit stabiler Ertragsaussicht

59348 LÜDINGHAUSEN

Baujahr:	2007
Wohnfläche:	ca. 47,00 m²
Vermietbare Fläche:	ca. 47 m²
Nutzfläche:	ca. 34 m²
Kellerfläche:	ca. 4 m²
Dachbodenfläche:	ca. 30 m²
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Etagenheizung
Etagenzahl:	4
Zustand:	Gepflegt
Vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger:	Gas

Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis erstellt am:	04.03.2020
Ausweis gültig bis:	03.03.2030
Energiekennwert:	122,7 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	D
Energie mit Warmwasser:	Ja
Mieteinnahme SOLL:	6.000,00 €
Kaufpreis pro m²:	2.745,00 €
Kaufpreis:	129.000,00 €
Käuferprovision:	2,98 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE