



OBJEKT 1758

Perfekt für Familien oder WGs: Sanierte 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz

48165 MÜNSTER

Baujahr:	1972
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 91,00 m²
Kellerfläche:	ca. 12 m²
Heizungsart:	Zentralheizung
Etage:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Badewanne
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Rollladen vorhanden:	Ja
Stellplatzanzahl:	1

Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	4
Vermietet:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	101,4 kWh/(m²*a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis pro m²:	3.615,00 €
Hausgeld:	453,00 €
Mieteinnahmen pro Monat:	1.200,00 €
Kaufpreis:	329.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE