



OBJEKT 1788

Sicher investieren: modernisierte 4-Zimmer-Wohnung mit stabiler Mieteinnahme

48165 MÜNSTER

Baujahr:	1972
Wohnfläche:	ca. 91,00 m²
Vermietbare Fläche:	ca. 91 m²
Kellerfläche:	ca. 12 m²
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	3
Zustand:	Gepflegt
Alt-/Neubau:	Altbau
Vermietet:	Ja
Stellplatzanzahl:	1
Stellplatztyp:	Außenstellplatz
Befeuerung/Energieträger:	Gas

Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis erstellt am:	10.04.2024
Ausweis gültig bis:	10.04.2034
Energiekennwert:	101,4 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	D
Energie mit Warmwasser:	Ja
Mieteinnahme SOLL:	14.400,00 €
Rendite SOLL:	4,40 %
Kaufpreis pro m²:	3.615,00 €
Kaufpreis:	329.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE