



OBJEKT 2137EFW14 | ZWEIFAMILIENHAUS | KAUF | 48163 MÜNSTER-AMELSBÜREN



Doppeltes Familienglück - schickes Zweifamilienhaus in Münster-Amelsbüren

Objektart:	Zweifamilienhaus
Zimmeranzahl:	8
Wohnfläche in m² ca.:	257
Grundstücksfläche m² ca.:	577
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m²:	104
Etagenzahl:	3
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2008
Anzahl Schlafzimmer:	5
Anzahl Badezimmer:	3
Stellplatz:	Carport
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung/Energieträger	Nahwärme
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	118,3
Energieeffizienzklasse:	D
Energieausweis gültig bis:	25.03.2035
Energieausw. Datum:	26.03.2025
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 748.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Harling e.K. - Immobilien und Treuhand

Marktallee 64 | 48165 Münster
 Tel.: +49(2501) 44750 | Fax: +49(2501) 8620
 info@harling.ms | www.harling.ms

KURZEXPOSÉ

Ihr persönlicher Ansprechpartner
 - Yannick Schöppner -