



OBJEKT 2156 | MEHRFAMILIENHAUS | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Vielseitiges Investment mit Zukunftspotenzial: Sanieren, Erweitern oder Neubauen in Hiltrup

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Zimmeranzahl:	10
Grundstücksfläche m² ca.:	539
Wohnfläche in m² ca.:	242
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m²:	80
Etagenzahl:	3
Bezugstermin:	01.10.2027
Baujahr:	1958
Anzahl Schlafzimmer:	7
Anzahl Badezimmer:	3
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung/Energieträger	Öl
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	321,4
Energieeffizienzklasse:	H
Energieausw. Datum:	14.10.2025
Energieausweis gültig bis:	13.10.2035
Modernisierung/Sanierung:	1995
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 670.000,00
Käuferprovision:	5,95% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Harling e.K. - Immobilien und Treuhand

Marktallee 64 | 48165 Münster
 Tel.: +49(2501) 44750 | Fax: +49(2501) 8620
 info@harling.ms | www.harling.ms

KURZEXPOSÉ

Ihr persönlicher Ansprechpartner
 - Yannick Schöppner -