



OBJEKT 1737

2 Zi-Wohnung mit Erbbaurecht zentral in Nienberge

48161 MÜNSTER

Baujahr:	1981	Keller:	Ja
Zimmer:	2	Stellplatztyp:	Aussenstellplatz
Wohnfläche:	ca. 58,00 m²	Stellplatzanzahl:	1
Verfügbar ab:	sofort	Balkon vorhanden:	Ja
Etagenzahl:	3	Anzahl Schlafzimmer:	1
Etage:	1	Vermietet:	Nein
Letzte Modernisierung:	2025	Energieausweis:	Vorhanden
Zustand:	Modernisiert	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Anzahl Badezimmer:	1	Energieeffizienzklasse:	E
Qualität der Ausstattung:	Normal	Energiekennwert:	155 kWh/(m²*a)
Bodenbelag:	Fliesen	Energie mit Warmwasser:	Ja
Einbauküche vorhanden:	Ja	Kaufpreis:	159.000,00 €
Ausstattung Bad:	Badewanne	Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Personenaufzug vorhanden:	Nein		

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE