



OBJEKT 1791

## Familien(t)raum mit Platz zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen

48356 NORDWALDE

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Baujahr:              | 1978                       |
| Zimmer:               | 7                          |
| Wohnfläche:           | ca. 170,00 m²              |
| Grundstücksfläche:    | ca. 420 m²                 |
| Gartenfläche:         | 260 m²                     |
| Verfügbar ab:         | nach Vereinbarung          |
| Heizungsart:          | Zentralheizung             |
| Etagenzahl:           | 3                          |
| Zustand:              | Gepflegt                   |
| Bodenbelag:           | Fliesen, Laminat           |
| Ausstattung Bad:      | Badewanne, Dusche, Fenster |
| Badezimmer:           | 2                          |
| Gäste-WC vorhanden:   | Ja                         |
| Anzahl separater WCs: | 1                          |
| Keller:               | Nein                       |

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| Garagenanzahl:           | 1                               |
| Stellplatzanzahl:        | 1                               |
| Stellplatztyp:           | Außenstellplatz, Garage         |
| Balkon vorhanden:        | Ja                              |
| Anzahl Balkone:          | 1                               |
| Terrasse vorhanden:      | Ja                              |
| Schlafzimmer:            | 5                               |
| Vermietet:               | Nein                            |
| Befuerung/Energieträger: | Gas                             |
| Energieausweis:          | Vorhanden                       |
| Energieausweistyp:       | Verbrauchsausweis               |
| Energieeffizienzklasse:  | C                               |
| Energiekennwert:         | 81,2 kWh/(m²*a)                 |
| Energie mit Warmwasser:  | Ja                              |
| Kaufpreis:               | 349.000,00 €                    |
| Käuferprovision:         | 3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt. |

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

**MaklerinMünster**

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE