



OBJEKT 1801

## Aufwendig saniertes EFH an der Sentruper Höhe

48149 MÜNSTER

Baujahr:	1953
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 119,89 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 684 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Wärmepumpe
Letzte Modernisierung:	2023
Zustand:	Saniert
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Parkett, Fliesen
Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche, Fenster
Badezimmer:	2
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Keller:	Ja

Garagenanzahl:	1
Stellplatzanzahl:	2
Stellplatztyp:	Aussenstellplatz
Terrasse vorhanden:	Ja
Schlafzimmer:	3
Befeuerung/Energieträger:	Strom
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	81,82 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis:	1.799.000,00 €
Käuferprovision:	2,975 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

**MaklerinMünster**

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

**EXPOSE**