



OBJEKT 2156GG | MEHRFAMILIENHAUS | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Bestand modernisieren oder neu entwickeln:
 zukunftsichere Investitionschance in Hiltrup

Objektart:	Mehrfamilienhaus	Heizungsart:	Zentralheizung
Zimmeranzahl:	10	Befeuerung/Energieträger	Öl
Grundstücksfläche m² ca.:	539	Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Wohnfläche in m² ca.:	246	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein	Energiekennwert:	321,4
Nutzfläche m²:	95	Energieeffizienzklasse:	H
Etagenzahl:	3	Energieausw. Datum:	14.10.2025
Bezugstermin:	01.10.2027	Energieausweis gültig bis:	13.10.2035
Baujahr:	1958	Modernisierung/Sanierung:	1995
Anzahl Schlafzimmer:	7	Keller:	Ja
Anzahl Badezimmer:	3	Kaufpreis:	€ 590.000,00
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja	Käuferprovision:	5,95% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Harling e.K. - Immobilien und Treuhand

Marktallee 64 | 48165 Münster
 Tel.: +49(2501) 44750 | Fax: +49(2501) 8620
 info@harling.ms | www.harling.ms

KURZEXPOSÉ

Ihr persönlicher Ansprechpartner
 - Yannick Schöppner -