



OBJEKT 2158 | DOPPELHAUSHÄLFTE | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Willkommen im neuen Zuhause: Ihre Doppelhaushälfte mit Sorglos-Erbbaurecht

Objektart:	Doppelhaushälfte
Zimmeranzahl:	5,5
Wohnfläche in m² ca.:	155
Grundstücksfläche m² ca.:	434
Erbbaurechtsgrundstück:	Ja
Etagenzahl:	3
Bezugstermin:	ab Mai 2026
Baujahr:	1972
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
vermietet:	Nein
Befeuerung/Energieträger	Gas

Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	228,7
Energieeffizienzklasse:	G
Energieausw. Datum:	18.03.2026
Energieausweis gültig bis:	17.03.2036
Modernisierung/Sanierung:	2014
Barrierefrei:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	1
Kaufpreis:	€ 385.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.