



OBJEKT 2141K | ZWEIFAMILIENHAUS | KAUF | 48167 MÜNSTER-GREMMENDORF



Das eierlegende Wollmilchhaus: flexibel und familienfreundlich leben in Gremmendorf

Objektart:	Zweifamilienhaus
Zimmeranzahl:	10
Wohnfläche in m ² ca.:	347
Grundstücksfläche m ² ca.:	687
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Etagenanzahl:	3
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1998
Anzahl Schlafzimmer:	7 bis 9
Anzahl Badezimmer:	5
Stellplätze:	1
Stellplatz:	Aussenstellplatz
Heizungsart:	Fernwärme
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja

Befuerung/Energieträger	Fernwärme
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	88,5
Energieeffizienzklasse:	C
Energieausw. Datum:	12.08.2025
Energieausweis gültig bis:	11.08.2035
Modernisierung/Sanierung:	2023
Barrierefrei:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	1
Kaufpreis:	€ 790.000,00
Käuferprovision:	4,76% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.