



OBJEKT 2128UK | ETAGENWOHNUNG | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Familienglück in Hiltrup-West: bezugsfreie Vier-Zimmer-Wohnung

Objektart:	Etagenwohnung	Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Mtl. Wohngeld:	€ 674,00	Heizungsart:	Zentralheizung
Zimmeranzahl:	4	vermietet:	Ja
Wohnfläche in m ² ca.:	98	Befuerung/Energieträger:	Gas
Erbbaurechtsgrundstück:	Ja	Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Etage:	1. Obergeschoss	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Etagenzahl:	2	Energiekennwert:	106,8
Zustand:	gepflegt	Energieeffizienzklasse:	D
Bezugstermin:	flexibel	Energieausw. Datum:	29.06.2018
Baujahr:	1979	Energieausweis gültig bis:	28.06.2028
Anzahl Schlafzimmer:	3	Modernisierung/Sanierung:	2008
Anzahl Badezimmer:	2	Keller:	Ja
Personenaufzug:	Nein	Kaufpreis:	€ 220.000,00
Stellplätze:	1	Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.
Stellplatz:	Aussenstellplatz		

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.