



OBJEKT 3512 | BUNGALOW | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Ruhe, Raum und Lebensqualität: Der Alleskönner-Bungalow am Emmerbach

Objektart:	Bungalow
Zimmeranzahl:	7
Grundstücksfläche m ² ca.:	915
Wohnfläche in m ² ca.:	173
Erbbaurechtsgrundstück:	Ja
Etagenzahl:	1
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1977
Anzahl Schlafzimmer:	5
Anzahl Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Seniorenrechtliches Wohnen:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
vermietet:	Nein

Befuerung/Energieträger	Öl
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	148
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausw. Datum:	08.08.2025
Energieausweis gültig bis:	07.08.2035
Modernisierung/Sanierung:	2001
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Nein
Garagenanzahl:	1
Kaufpreis:	€ 390.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.