



OBJEKT 2200 | ERDGESCHOSSWOHNUNG | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Grün gewinnt: Zwei-Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten in Hiltrup-Mitte

Objektart:	Erdgeschosswohnung
Mtl. Wohngeld:	€ 260,00
Zimmeranzahl:	2
Wohnfläche in m ² ca.:	65
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Etage:	Erdgeschoss
Etagenzahl:	3
Zustand:	gepflegt
Bezugstermin:	01.08.2026
Baujahr:	1998
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Nein
Stellplätze:	1
Stellplatz:	Tiefgarage
Garten/-mitbenutzung:	Ja

Einbauküche vorhanden:	Ja
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Seniorengerechtes Wohnen:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
vermietet:	Nein
Befeuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	70,1
Energieeffizienzklasse:	B
Energieausweis gültig bis:	22.10.2030
Energieausw. Datum:	23.10.2020
Gäste-WC:	Nein
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 260.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.