



OBJEKT 1967

Entwicklung statt Stillstand: 3-Parteienhaus mit Leerstand

48161 MÜNSTER

Kategorie	Kauf – Anlageobjekt
Unterkategorie	Mehrfamilienhaus
Baujahr ca.	1979
Objektzustand	renovierungsbedürftig
Qualität der Ausstattung	einfach
Vermietet	Ja
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Etagenzahl	3
Zimmer	5,5
Wohnfläche ca.	189 m ²
Grundstücksfläche ca.	1.624 m ²
Vermietbare Fläche ca.	189 m ²
Wohneinheiten	3
Gesamteinheiten	3
Keller	Ja
Balkon / Terrasse	Ja

Garten / -mitbenutzung	Ja
Abstellraum	Ja
Kamin	Ja
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieausweis: Ausstellungsdatum	17.02.2025
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieausweis: gültig bis	16.02.2035
Energieverbrauchskennwert	164,10 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr Anlagentechnik	1998
Preis	599.000 €
Preis/m ²	3.169,31 €
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Maklerin Münster

Kreuzstr. 36 | 48143 Münster
Tel.: +49 251 14981680 | Fax: +49 251 14981685
m.magri@maklerinmuenster.de | <http://www.maklerinmuenster.de>

EXPOSE