

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel

48161 Münster

Wohnhaus mit drei Wohneinheiten und großem Entwicklungspotenzial

Wohnfläche 189 m², Grundstück 1624 m²



Kostenplan

Kaufpreis	599.000 €
Grunderwerbsteuer	38.935 €
Notar/Grundbuch	10.782 €
Maklercourtage	21.384 €
Gesamtkosten	670.101 €
Eigenmittel	71.101 €
Finanzierungsbedarf	599.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	164.000 €	4,35 %	4,46 %	1,22 %	10 Jahre	761,23 €
NRW - Wohneigentum	335.000 €	4,03 %	4,12 %	1,30 %	10 Jahre	1.487,96 €
KfW 124 - Wohneigentumsprogramm	100.000 €	4,22 %	4,32 %	¹ 1,32 %	10 Jahre	461,67 €
Ergebnis	599.000 €	Ø 4,15 %		² Ø 1,33 %		2.710,86 €

¹ keine Tilgung im ersten Jahr ² durchschnittliche Tilgung zum Beginn des zweiten Jahres. Durchschnittliche Tilgung zum Beginn des ersten Jahres: 1,06 %

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	im ersten Jahr	ab dem zweiten Jahr
Monatliche Sollzinsszahlungen aller Darlehen	2.071,21 €	2.048,91 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	529,65 €	661,95 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	2.600,86 €	2.710,86 €

Hüttig & Rompf GmbH

Herr Marc Walden
Hörder Burgstraße 9, 44263 Dortmund
Tel. 0231 92778819, Mobil 0175 6961686
mwalden@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/dortmund>

Persönliche Beratung zählt sich aus.
Bewertungen unserer Kunden auf...

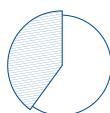


Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 506.045,38 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 12.08.2026.

Unsere Faustformeln für Ihren Immobilienerwerb



Pro **100.000 Euro Darlehenssumme** zahlen Sie aktuell eine monatliche Rate von **Ø 400,- Euro** für Zins und Tilgung.



Investieren Sie möglichst max. **40 % Ihres Nettoeinkommens** für Ihre Immobilie



Die **Nebenkosten** eines Immobilienerwerbs sollten möglichst aus **Eigenkapital** gezahlt werden.



Was können wir Ihnen anbieten?

- ✓ Schnelle Abwicklung
- ✓ Betreuung während der gesamten Auszahlungsphase und Laufzeit des Darlehens
- ✓ Einbindung aller öffentlicher Fördergelder
- ✓ Zinsbindungen zwischen 5 und 40 Jahren
- ✓ Sondertilgungen von mindestens 5 % pro Jahr
- ✓ Keine Bereitstellungsinsen (immer auf die jeweilige Immobilie abgestimmt)
- ✓ Kostenfreie Tilgungssatzwechsellmöglichkeiten
- ✓ Erstellen von Finanzierungsbestätigungen für die Weitergabe an Makler und Eigentümer

Warum Sie mit Hüttig & Rompf finanzieren sollten:

Wir sind einer der größten Baufinanzierungsvermittler Deutschlands und bereits seit über 35 Jahren erfolgreich am Markt tätig. Allein in den letzten 10 Jahren haben wir über 50.000 Kunden in die eigene Immobilie begleitet. Durch unsere Kooperation mit den 500 stärksten Kreditinstituten und den öffentlichen Förderstellen erhalten Sie bei uns einen vollständigen Marktüberblick und

selbstverständlich die bestmöglichen Konditionen und Rahmenbedingungen. Wir beraten Sie kompetent und kostenfrei. Entweder bei Ihnen zuhause oder bei uns in der Filiale, digital, tagsüber oder abends. Erfahren Sie in unseren zahlreichen Google-Bewertungen mehr über die deutschlandweite Zufriedenheit unserer Kunden.

Wir sind persönlich für Sie da!

Haben Sie Fragen? Oder die passende Immobilie gefunden? **Dann binden Sie uns frühzeitig ein.** Wir stehen Ihnen im gesamten Kauf- und Finanzierungsprozess gern zur Seite.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne.



Einige Vorteile unserer 600 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel

