



OBJEKT 2170 | MEHRFAMILIENHAUS | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



14 Wohnungen, zwei Häuser, ein Investment – attraktive Kapitalanlage in Münster-Hiltrup

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Zimmeranzahl:	45
Grundstücksfläche m² ca.:	1181
Wohnfläche in m² ca.:	1065
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Etagenzahl:	3 und 4
Zustand:	modernisiert
Baujahr:	1960
Stellplätze:	8
Heizungsart:	Zentralheizung

Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
vermietet:	Ja
Befeuerung/Energieträger	Gas
Mieteinnahme:	€ 10.257,75
Energieausweis liegt vor:	Noch nicht vorhanden
Modernisierung/Sanierung:	2016
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 3.700.000,00
Käuferprovision:	4,76% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Harling e.K. - Immobilien und Treuhand

Marktallee 64 | 48165 Münster
 Tel.: +49(2501) 44750 | Fax: +49(2501) 8620
 info@harling.ms | www.harling.ms

KURZEXPOSÉ

Ihr persönlicher Ansprechpartner
 - Yannick Schöppner -