

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel

48324 Sendenhorst
**Wohnen mit Qualität – Modernes Einfamilienhaus in traumhafter
Gartenlage**
Wohnfläche 133 m², Grundstück 692 m²



Kostenplan

Kaufpreis	699.000 €
Grunderwerbsteuer	45.435 €
Notar/Grundbuch	12.582 €
Maklercourtage	24.954 €
Gesamtkosten	781.971 €
Eigenmittel	82.971 €
Finanzierungsbedarf	699.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	209.000 €	4,35 %	4,46 %	1,22 %	10 Jahre	970,10 €
KfW 124 - Wohneigentumsprogramm	100.000 €	4,22 %	4,32 %	¹ 1,32 %	10 Jahre	461,67 €
NRW - Wohneigentum	390.000 €	4,03 %	4,12 %	1,30 %	10 Jahre	1.732,25 €
Ergebnis	699.000 €	Ø 4,15 %		² Ø 1,32 %		3.164,03 €

¹ keine Tilgung im ersten Jahr ² durchschnittliche Tilgung zum Beginn des zweiten Jahres. Durchschnittliche Tilgung zum Beginn des ersten Jahres: 1,09 %

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	Im ersten Jahr	ab dem zweiten Jahr
Monatliche Sollzinsszahlungen aller Darlehen	2.419,05 €	2.392,28 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	634,98 €	771,75 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	3.054,03 €	3.164,03 €

Hüttig & Rompf GmbH

Herr Marc Walden
Hörder Burgstraße 9, 44263 Dortmund
Tel. 0231 92778819, Mobil 0175 6961686
mwalden@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/dortmund>

Persönliche Beratung zählt sich aus.
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 590.395,00 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 12.08.2026.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne.



Einige Vorteile unserer 600 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel

