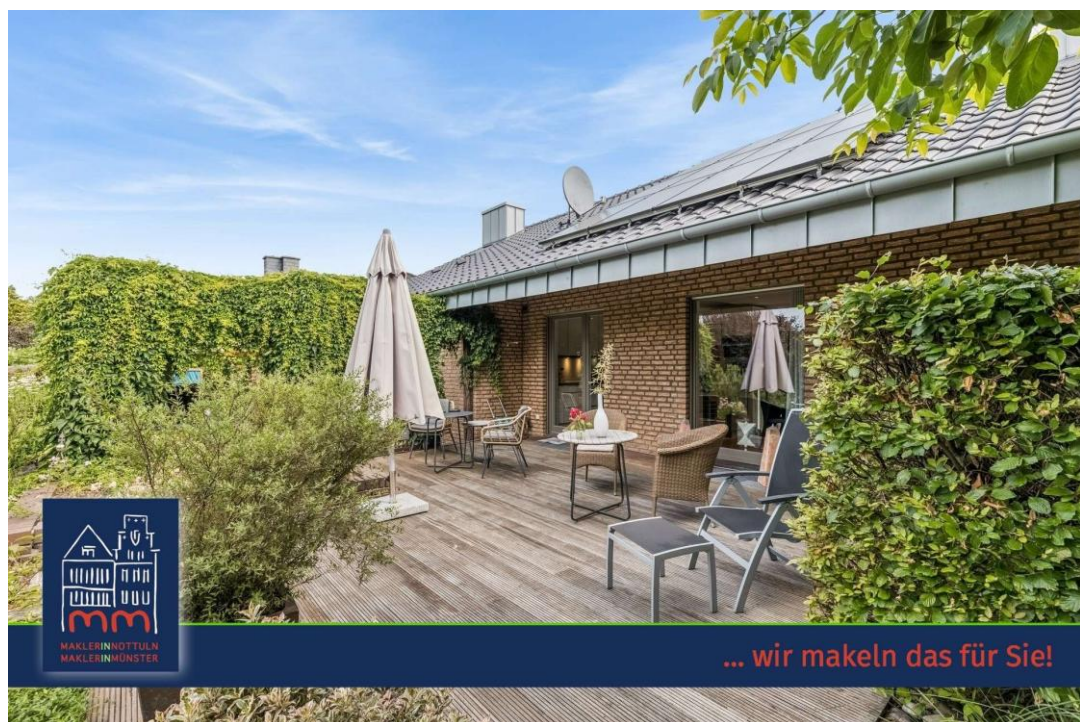




OBJEKT 1814

Wohnen mit Qualität – Modernes Einfamilienhaus in traumhafter Gartenlage

48324 SENDENHORST

Kategorie	Kauf – Haus
Unterkategorie	Einfamilienhaus
Baujahr ca.	1979
Bodenbelag	Parkett, Fliesen
Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Wohnfläche ca.	133 m ²
Grundstücksfläche ca.	692 m ²
Nutzfläche ca.	119 m ²
Balkon/Terrasse Fläche ca.	55 m ²
Keller	Ja
Einbauküche	Ja
Gäste-WC	Ja
Balkon / Terrasse	Ja

Garten / -mitbenutzung	Ja
Kamin	Ja
Sauna	Ja
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieausweis: Ausstellungsdatum	29.01.2026
Energieausweis: gültig bis	28.01.2036
Energieverbrauchskennwert	80,40 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr Anlagentechnik	2020
Preis	699.000 €
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Maklerin Münster

Kreuzstr. 36 | 48143 Münster
Tel.: +49 251 14981680 | Fax: +49 251 14981685
m.magri@maklerinmuenster.de | <http://www.maklerinmuenster.de>

EXPOSE