



OBJEKT 2208 | WOHN-/GESCHÄFTSHAUS (INVEST.) | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Marktallee mit Mehrwert - Investment mit Ausbau- und Nachverdichtungspotenzial

Objektart:	Wohn-/Geschäftshaus (Invest.)
Wohnfl. in m² ca.:	831 Bestand (zzgl. 35 Ausbau) & 478 Neubau
Grundstücksfläche m² ca.:	1628
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Gewerbefläche m² ca.:	209
Vermietbare Fl.: 1040 Bestand (zzgl. 35 Ausbau) & 478 Neubau	
Etagenzahl:	5
Übernahmetermin:	nach Absprache
Baujahr:	1969
Personenaufzug:	Nein
Stellplätze:	12
Heizungsart:	Zentralheizung

Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	139,2
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausweis gültig bis:	17.05.2029
Energieausw. Datum:	17.05.2019
Modernisierung/Sanierung:	2003
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Kaufpreis:	€ 4.775.000,00
Käuferprovision:	4,76% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Harling e.K. - Immobilien und Treuhand

Marktallee 64 | 48165 Münster
 Tel.: +49(2501) 44750 | Fax: +49(2501) 8620
 info@harling.ms | www.harling.ms

KURZEXPOSÉ

Ihr persönlicher Ansprechpartner
 - Yannick Schöppner -