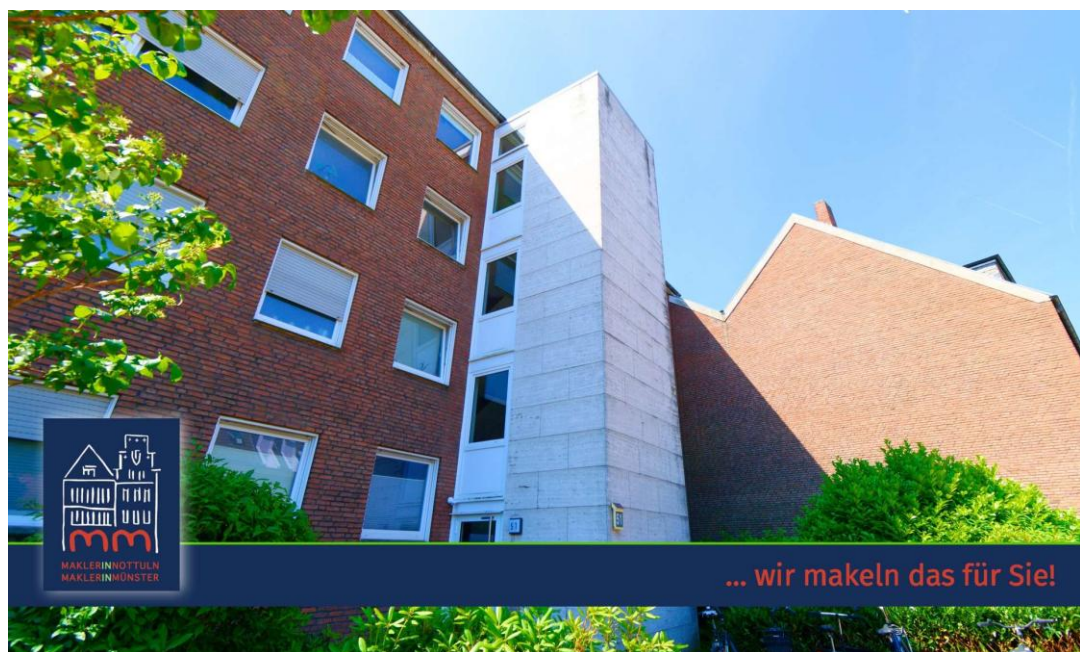




OBJEKT 1997

## Kapitalanlage oder Eigennutzung - Apartment Nähe Schlossgarten

48149 MÜNSTER

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Kategorie                | Kauf – Anlageobjekt |
| Unterkategorie           | Eigentumswohnung    |
| Baujahr ca.              | 1973                |
| Objektzustand            | modernisiert        |
| Qualität der Ausstattung | normal              |
| Bodenbelag               | Fliesen, Vinylboden |
| Vermietet                | Ja                  |
| Etage                    | 3. OG               |
| Zimmer                   | 1                   |
| Wohnfläche ca.           | 35,28 m²            |
| Grundstücksfläche ca.    | 701,23 m²           |
| Vermietbare Fläche ca.   | 35,28 m²            |
| Keller                   | Ja                  |
| Einbauküche              | Ja                  |
| Personenaufzug           | Ja                  |
| Balkon / Terrasse        | Ja                  |

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Energieausweis                      | liegt vor         |
| Energieausweistyp                   | Verbrauchsausweis |
| Energieausweis: Ausstellungsdatum   | 25.07.2018        |
| Energieausweis: gültig bis          | 25.07.2028        |
| Energieverbrauchskennwert           | 125 kWh/(m²*a)    |
| Heizungsart                         | Zentralheizung    |
| Wesentlicher Energieträger          | Gas               |
| Energieeffizienzklasse              | D                 |
| Baujahr Anlagentechnik              | 1995              |
| Preis                               | 195.000 €         |
| Preis/m²                            | 5.527,21 €        |
| Kaltmiete                           | 355 €             |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Ja                |
| Käuferprovision                     | 3,57 %            |
| Hausgeld/Monat                      | 267 €             |

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

### Maklerin Münster

Kreuzstr. 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49 251 14981680 | Fax: +49 251 14981685  
m.magri@maklerinmuenster.de | <http://www.maklerinmuenster.de>

# EXPOSE