



OBJEKT 1993

Renditestarke WG-Wohnung im Hansaviertel Nähe Bahnhof

48155 MÜNSTER

Kategorie	Kauf – Anlageobjekt
Unterkategorie	Eigentumswohnung
Baujahr ca.	1980
Qualität der Ausstattung	normal
Bodenbelag	Fliesen
Vermietet	Ja
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Etagenlage	1
Zimmer	4
Wohnfläche ca.	89,25 m²
Grundstücksfläche ca.	395 m²
Vermietbare Fläche ca.	89,25 m²
Keller	Ja
Energieausweis	liegt vor

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieausweis: Ausstellungsdatum	27.03.2019
Energieausweis: gültig bis	27.03.2029
Energieverbrauchskennwert	309,30 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H
Baujahr Anlagentechnik	2005
Preis	389.000 €
Preis/m²	4.358,54 €
Kaltmiete	1.300 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Käuferprovision	3,57 %

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Maklerin Münster

Kreuzstr. 36 | 48143 Münster
 Tel.: +49 251 14981680 | Fax: +49 251 14981685
 m.magri@maklerinmuenster.de | <http://www.maklerinmuenster.de>

EXPOSE