







OBJEKT 2038

Großzügiges Wohnkonzept mit vielseitigen Perspektiven

48161 MÜNSTER

Kategorie	Kauf – Haus
Unterkategorie	Reihenmittelhaus
Baujahr ca.	1976
Objektzustand	renovierungsbedürftig
Qualität der Ausstattung	normal
Bodenbelag	Fliesen, Teppichboden, Laminat, Marmor
Verfügbar ab	sofort
Etagenzahl	2
Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Wohnfläche ca.	151,50 m²
Grundstücksfläche ca.	336 m²
Keller	Ja
Gäste-WC	Ja
Loggia	Ja
Balkon / Terrasse	Ja

Garten / -mitbenutzung	Ja
Abstellraum	Ja
Kamin	Ja
Sauna	Ja
Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieausweis: Ausstellungsdatum	23.06.2025
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieausweis: gültig bis	22.06.2035
Endenergiebedarf	179,60 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr Anlagentechnik	2020
Preis	449.000 €
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Maklerin Münster

Kreuzstr. 36 | 48143 Münster
Tel.: +49 251 14981680 | Fax: +49 251 14981685
m.magri@maklerinmuenster.de | http://www.maklerinmuenster.de

EXPOSE